

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445/TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2023/DSST ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 504/QĐ-CCTHADS, ngày 04/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 506/QĐ-CCTHADS, ngày 04/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không có thỏa thuận được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản của bà Trương Thị Anh Đào, toạ lạc tại: Số 293 Cù Trại, khóm 6, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 84,5m², loại đất ODT, thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 30, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH09016. Giá trị thẩm định: 2.427.149.000đồng.

Tài sản gắn liền trên đất: nhà ở có kết cấu khung cột, sàn, mái BTCT, vách gạch, cầu thang BTCT lát gạch, lang cang kim loại, cửa chính cửa sắt kéo + kính bên trong (các cửa phòng và nhà vệ sinh nhôm kính), cầu thang lên sân thượng bằng kim loại, số tầng 3, nhà hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Giá trị thẩm định: 867.686.960đồng.

Tổng giá trị tài sản: 3.304.835.960đ (ba tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn, chín trăm sáu mươi đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung theo các điểm a, b, I khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật số 37/2024/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá với người có tài sản, Trụ sở chính tại tỉnh An Giang, đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; Danh sách hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với đấu giá viên.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

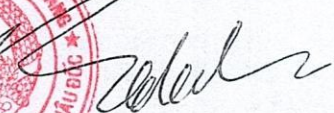
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS AG;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Châu Đốc;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thanh Huyền